|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **БОБРОВИЦЬКА МIСЬКА РАДА**  **Чернігівської областi**  (ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ)  **Р I Ш Е Н Н Я** | |
|  | |
| …. грудня 2019 року | м.Бобровиця № ПРОЄКТ |

«Про встановлення ставок орендної плати за

використання земельних ділянок комунальної

власності на території Бобровицької міської ради»

   З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, ефективного використання земельного фонду міської ради, приведення ставок орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України  «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розділу ХІІ Податкового кодексу України, статті 144 Конституції України, статтями 12, 269-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, № 71 – VIII, пункту 24 статті 26, статті 69 Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», враховуючи технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бобровицької міської ради, загальнонаціональну (всеукраїнську) нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, висновок постійної комісії Бобровицької міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Бобровицька міська рада **вирішила:**

1.Затвердити  Положення  щодо встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради (додається).

2.Землекористувачам у яких відсоток нормативної грошової оцінки землі для визначення розміру орендної плати за земельні ділянки певного функціонального використання не відповідає Положенню щодо встановлен-ня ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради (додаток 1,2,3,4,5) або не внесені зміни до договорів оренди землі в зв’язку з прийняттям рішення про затвердження нової нормативної грошової оцінки, укласти додаткові угоди до договорів оренди землі в частині зміни розміру орендної плати.

3.Доручити секретарю міської ради забезпечити розміщення цього рішення в засобах масової інформації (газета «Наше життя плюс») та на сайті міської ради.

 4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

 5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Міський голова Т.КОВЧЕЖНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Бобровицької міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

щодо встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради

**1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1.Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою врегулювання земельних відносин та забезпечення ефективного використання земельного фонду Бобровицької міської ради.

1.2.Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом ХІІ Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими  нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3.Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4.Об'єктами оренди  є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

1.5.Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є Бобровицька міська рада в межах повноважень, визначених законом.

1.6.Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов’язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі. Розрахунки щодо орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, здійснюються виключно у грошовій формі.

**2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.**

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем, але річна сума платежу:

2.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

2.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 2.4.2., у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою орендодавця.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

2.6. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.7. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства.

У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.

2.8. Розмір річної орендної плати за використання земельними ділянками нараховується згідно з формулою:

Опл = Го /100 х Кф, де

Опл – розмір річної орендної плати,

Го-нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду (грн.),  
Кф- числове значення  відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до функціонального використання.

2.9. Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатками (додаються).

**3.ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ.**

3.1. Орендна плата підлягає сплаті з дати підписання договору оренди землі.

3.2.Строки внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.

3.3. . У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2(двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.4. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

3.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення   за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням  або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов’язань.

Додаток 1 до рішення

«Про встановлення ставок орендної плати  за

використання  земельних ділянок комунальної

власності на території Бобровицької міської ради»

**Ставки**

**орендної плати за землю**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти або території

об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код**  **згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420610100 | м.Бобровиця 70,82 |

Ставка орендної плати за землю

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (Кф % відсотків від нормативної грошової  оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких  не проведено | |
| код | найменування | для  юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних  осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12,0000** | **12,0000** | **12,000** | **12,0000** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.07 | Для городництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **3,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **03** | **Землі громадської забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | **1,5000** | **1,5000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **10** | **Землі водного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.06 | Для сінокосіння | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **11** | **Землі промисловості** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **12** | **Землі транспорту** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **3,0000** | **3,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **14** | **Землі енергетики** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **15** | **Землі оборони** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,територіальних органів,закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України,її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **16** | **Землі запасу** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **17** | **Землі резервного фонду** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **18** | **Землі загального користування** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

## 

                          Додаток 2 до рішення

«Про встановлення ставок орендної плати  за

використання  земельних ділянок державної та

комунальної власності на території Бобровицької

міської ради»

Ставки

орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території

об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код**  **згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420610102 | с.Макарівка 37,88 |
| 74 | 74206 | 7420610103 | с.Мирне 37,72 |
| 74 | 74206 | 7420610104 | с.Травкине 37,50 |
| 74 | 74206 | 7420680401 | с.Олександрівка 37,38 |
| 74 | 74206 | 7420681201 | с.Браниця 40,04 |
| 74 | 74206 | 7420683601 | с.Козацьке 36,46 |
| 74 | 74206 | 7420684401 | с.Марківці 38,42 |
| 74 | 74206 | 7420687601 | с.Стара Басань 37,92 |
| 74 | 74206 | 7420688001 | с.Щаснівка 38,68 |
| 74 | 74206 | 7420688005 | с.Осовець 37,50 |
| 74 | 74206 | 7420688401 | с.Ярославка 38,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (Кф % відсотків від нормативної грошової  оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких  не проведено | |
| код | найменування | для  юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних  осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.07 | Для городництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **6,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **03** | **Землі громадської забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | **1,5000** | **1,5000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **10** | **Землі водного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.06 | Для сінокосіння | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **11** | **Землі промисловості** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **12** | **Землі транспорту** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **6,0000** | **6,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **14** | **Землі енергетики** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **15** | **Землі оборони** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,територіальних органів,закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України,її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **16** | **Землі запасу** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **17** | **Землі резервного фонду** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **18** | **Землі загального користування** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

Додаток 3 до рішення

«Про встановлення ставок орендної плати  за

використання  земельних ділянок державної та

комунальної власності на території Бобровицької

міської ради»

**Ставки**

**орендної плати за землю**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території

об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код**  **згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420685601 | с.Піски 31,08 |
| 74 | 74206 | 7420688002 | с.Гарт 25,52 |
| 74 | 74206 | 7420685201 | с.Озеряни 27,22 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (Кф % відсотків від нормативної грошової  оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких  не проведено | |
| код | найменування | для  юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних  осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **\_\_** |  | **\_\_** |  |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.07 | Для городництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **9,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **03** | **Землі громадської забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | **1,5000** | **1,5000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **10** | **Землі водного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.06 | Для сінокосіння | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **11** | **Землі промисловості** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| **12** | **Землі транспорту** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **9,0000** | **9,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **14** | **Землі енергетики** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **15** | **Землі оборони** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,територіальних органів,закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України,її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **16** | **Землі запасу** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **17** | **Землі резервного фонду** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **18** | **Землі загального користування** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

Додаток 4 до рішення

«Про встановлення ставок орендної плати  за

використання  земельних ділянок державної та

комунальної власності на території Бобровицької

міської ради»

**Ставки**

**орендної плати за землю**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2020 року

дміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території

об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код**  **згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420681601 | с.Бригинці 30,24 |
| 74 | 74206 | 7420683201 | с.Горбачі 30,54 |
| 74 | 74206 | 7420687201 | с.Свидовець 26,34 |
| 74 | 74206 | 7420680402 | с.Катеринівка 25,46 |
| 74 | 74206 | 7420680403 | с.Лідин 29,26 |
| 74 | 74206 | 7420686801 | с.Рудьківка 22,76 |
| 74 | 74206 | 7420683202 | с.Зелене 28,18 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (Кф % відсотків від нормативної грошової  оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких  не проведено | |
| код | найменування | для  юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних  осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **\_\_** |  | **\_\_** |  |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.07 | Для городництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **10,0000** | **\_\_\_** | **12,0000** | **\_\_\_** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **03** | **Землі громадської забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **3,000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | **1,5000** | **1,5000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **10** | **Землі водного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.06 | Для сінокосіння | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **11** | **Землі промисловості** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| **12** | **Землі транспорту** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **10,0000** | **10,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **14** | **Землі енергетики** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **15** | **Землі оборони** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,територіальних органів,закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України,її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **16** | **Землі запасу** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **17** | **Землі резервного фонду** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **18** | **Землі загального користування** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

Додаток 5 до рішення

«Про встановлення ставок орендної плати   за

використання  земельних ділянок державної та

комунальної власності на території Бобровицької

міської ради»

**Ставки**

**орендної плати за землю**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території

об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420610101 | с.Затишшя 8,22 |
| 74 | 74206 | 7420610105 | с.Урожайне 22,84 |
| 74 | 74206 | 7420610106 | с.Вишневе 14,72 |
| 74 | 74206 | 7420682801 | с.Гаврилівка 29,42 |
| 74 | 74206 | 7420682802 | с.Запоріжжя 22,74 |
| 74 | 74206 | 7420682804 | с.Українка 13,34 |
| 74 | 74206 | 7420684001 | с.Кобижча 4,74 |
| 74 | 74206 | 7420685202 | с.Молодіжне 4,16 |
| 74 | 74206 | 7420685203 | с.Майнівка 3,92 |
| 74 | 74206 | 7420685204 | с.Плуг 5,20 |
| 74 | 74206 | 7420685401 | с.Осокорівка 22,92 |
| 74 | 74206 | 7420685403 | с.Наумівка 21,38 |
| 74 | 74206 | 7420686001 | с.Петрівка 7,22 |
| 74 | 74206 | 7420686802 | с.Коношівка 27,48 |
| 74 | 74206 | 7420686804 | с.Хомівці 29,94 |
| 74 | 74206 | 7420687202 | с.Буглаки 26,06 |
| 74 | 74206 | 7420687203 | с.Татарівка 12,48 |
| 74 | 74206 | 7420687850 | с.Сухиня 10,54 |
| 74 | 74206 | 7420683603 | с.Миколаїв 24,66 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (Кф % відсотків від нормативної грошової  оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких  не проведено | |
| код | найменування | для  юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для  юридичних  осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.07 | Для городництва | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12,0000** | **\_\_** | **12,0000** | **\_\_** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** | **0,0300** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** | **1,0000** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **4,0000** | **4,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **03** | **Землі громадської забудови** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** | **3,0000** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | **1,5000** | **1,5000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **1,0000** | **1,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **10** | **Землі водного фонду** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.06 | Для сінокосіння | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **11** | **Землі промисловості** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **12** | **Землі транспорту** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3,0000** | **3,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** | **12,0000** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **14** | **Землі енергетики** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** | **5,0000** |
| **15** | **Землі оборони** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,територіальних органів,закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України,її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **16** | **Землі запасу** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **17** | **Землі резервного фонду** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **18** | **Землі загального користування** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

**АНАЛІЗ**

**РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ БОБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**«ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА**

**ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ БОБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»**

**1. Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

         Необхідність розробки проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради» виникла у  зв’язку з прийняттям  Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII, яким   внесено зміни до пункту  288.5.1 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру суми орендної плати за землі державної та комунальної власності.

       Проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за викорис-тання земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради» визначає правові та економічні засади визначення розмірів ставок  орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради, регулює податкові земельні відносини між органами місцевого самоврядування та суб’єктами господарювання.

      В результаті  прийняття  запропонованого  регуляторного акту юридичні  та фізичні особи, як суб’єкти господарювання, мають законні  підстави для використання земельних ділянок та своєчасної сплати орендної плати за землю до бюджету міської ради.

**2. Цілі державного регулювання**

      Метою впровадження  регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради» є забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямованої на поповнення дохідної частини міського бюджету для забезпечення  реалізації програм соціально – економічного розвитку населених пунктів міської ради.

Альтернативних способів досягнення цілей, які б відповідали чинному законодавству немає.

**3.Механізм, який застосовується для розв’язання проблем і відповідні заходи**.  
      Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок в межах населених пунктів здійснюється відповідно до  нормативної  грошової оцінки земель в межах населених пунктів: м.Бобровиця, с.Затишшя, с.Макарівка, с.Мирне, с.Травкине, с.Урожайне, с.Вишневе, с.Олександрівка, с.Катеринівка, с.Лідин, с.Браниця, с.Бригинці, с.Гаврилівка, с.Запоріжжя, с.Українка, с.Горбачі, с.Зелене, с.Козацьке, с.Миколаїв, с.Кобижча, с.Марківці, с.Озеряни, с.Молодіжне, с.Майнівка, с.Плуг, с.Осокорівка, с.Наумівка, с.Піски, с.Петрівка, с.Рудьківка, с.Коношівка, с.Хомівці, с.Свидовець, с.Буглаки, с.Татарівка, с.Стара Басань, с.Сухиня, с.Щаснівка, с.Гарт, с.Осовець, с.Ярославка з урахуванням місцезнаходження земельної ділянки (економіко – планувальної зони,  категорією земель за функцією використання, локальних коефіцієнтів) з урахуванням коефіцієнта індексації. Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Бобровицької міської ради здійснюється згідно нормативної грошової оцінки, яка проведена у 2018 році на загальнонаціональному (всеукраїнському) рівні відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 року № 105, яка затверджена наказом Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552 та набула чинності з 1 січня 2019 року.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди землі. Розмір   орендної плати за використання  земельної ділянки встановлюється у договорі оренди землі між орендарем та орендодавцем відповідно до рішення сесії міської ради.

**4.Обґрунтування можливості досягнення цілей.**

   З прийняттям  цього  регуляторного акту упорядковується механізм встановлення ставок орендної плати для землекористувачів за земельні ділянки комунальної власності, що знаходяться в межах та за межами населених пунктів, що забезпечує збільшення надходжень  до міського бюджету.

**5.Обгрунтування терміну дії регуляторного акту.**

   Строк дії  запропонованого регуляторного акту  необмежений,  з можливістю внесення  до нього змін чи скасування його у разі зміни чинного законодавств  та з інших поважних причин.

**6.Показники результативності акту.**

   Показники результативності цього регуляторного акту є дотримання вимог  чинного законодавства;

розмір надходжень суми від ставок орендної плати з прийняттям даного регуляторного акту;

кількість суб’єктів господарювання, на які поширюватиметься дія регуляторного акту;

рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень акту;

ефективне використання земельних ділянок.

**7.Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відсте-ження  результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до бюджету міської ради орендної плати за землю. Стосовно цього регуляторного акту послідовно  здійснюватиметь-ся базове відстеження регуляторного акта до дня набрання ним чинності та повторне  відстеження його  результативності проводиться через рік  з моменту набрання чинності рішення сесії шляхом використання статистич-них та аналітичних даних.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради» та аналіз  його регуляторного впливу будуть опубліковані на офіційному Веб-сайті ради для  публічного обговорення та прийняття зауважень і пропозицій  від громадян, суб’єктів господарювання, їх об’єднань, установ.

    Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта й аналізу регуляторного впливу – один  місяць з дня опублікування  повідомлення про оприлюднення.

    Пропозиції та зауваження  до проекту регуляторного акта й аналізу надаються в письмовій формі за поштовою адресою: 17400, м.Бобровиця, вул. Незалежності,46 Бобровицького району Чернігівської області, Бобровицька міська рада тел. (04632) 2-52-84електронною поштою zem.bobrmr@ukr.net

Міський  голова                                  Т.КОВЧЕЖНЮК

**Експертний висновок**

постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Бобровицької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – **рішення Бобровицької міської ради** «Про встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради»

**Розробник проекту регуляторного акта – відділ земельних відносин та екології Бобровицької міської ради.**

* **Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується вирішити**

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється відповідно до закону. Рішенням пропонується розв’язати проблему визначення, на законних підставах, розміру орендної плати для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території міської ради. За відсутності вищевказаного регулювання сплата орендної плати за земельні ділянки буде здійснюватися з порушенням чинного законодавства. Проблема є дуже важливою, бо розмір ставок орендної плати прямо впливає на надходження до місцевого бюджету.

Плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконалості земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб’єктів у розвитку підприємницької діяльності. З іншого боку існує зацікавленість місцевих органів самоврядування в поповнені місцевого бюджету. Тому важливим є поєднання інтересів суб’єктів господарювання та місцевого самоврядування. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору належить право користування земельною ділянкою.

Згідно чинного законодавства в основі визначення плати за земельні ділянки сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення лежить грошова оцінка землі, яка встановлюється за визначеною методикою.

Орендна плата є формою плати за землю, і на неї також поширюється даний порядок. Отже орендна плата повинна визначатися залежно від грошової оцінки землі.

Зокрема, статтею 288 Податкового Кодексу України, визначено, що розмір річної орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

- може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

Виходячи з вищевикладеного, згідно з вимогами статті 288 Податкового кодексу України розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, за винятком випадку визначення орендаря на конкурентних засадах.

Метою данного регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі та плати за землю на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального використання будiвель та споруд розташованих на земельних дiлянках переданих в оренду, приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства, введення нових позицiй функцiонального використання будiвель та споруд розташованих на земельних дiлянках, якi передаються в оренду.

Проблему приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України, а саме Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, пропонується розв’язати прийняттям **рішення Бобровицької міської ради** «Про встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської»**,** яке передбачає введення в дію з 1 січня 2020 року.

**2. Цілі регулювання.**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- встановлення соціально-справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;

- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

- забезпечення рівних умов господарювання;

- можливість вирішення питань оренди землі на території Бобровицької міської ради в межах чинного законодавства України;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду Бобровицької міської ради в інтересах територіальної громади;

- виконання міського бюджету для соціального розвитку населених пунктів, що знаходяться на території Бобровицької міської ради.

Досягнення вказаної цілі державного регулювання є використання грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані на території міської ради.

Крім того, досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

**3.Опис альтернативних способів досягнення цілей.**

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).

- регулювання вищезазначеної проблеми.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива є неприйнятною у зв’язку з тим, що не буде досягнуто цілей, та єдиного підходу до визначення розміру орендної плати.

Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови прийняття запропонованого акту, який встановлюватиме ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Бобровицької міської ради.

Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки чинним законодавством визначено, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю.

**4.Опис механізмів і заходів для вирішення проблеми.**

Прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради»

**5.** **Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Можливість досягнення цілей у разі прийняття цього рішення є обґрунтованою, тому що цей проект надасть можливість організувати єдиний підхід до розрахунку розміру орендної плати та укладення договорів оренди, здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від оренди землі, виконання бюджету в повному обсязі.

**6**.**Характеристика очікуваних соціально-економічних наслідків запровадження регуляторного акту.**

У разі прийняття нових ставок будуть врегульовані організаційні та майнові відносини з суб’єктами господарювання щодо раціонального використання земельних ресурсів, дотримання суб’єктами господарювання вимог чинного законодавства за рахунок відповідності даного регуляторного акту нормам чинного законодавства України, надасть можливість залучити кошти на розвиток інфраструктури населених пунктів.

**7.Обґрунтування терміну дії регуляторного акта.**

Строк дії запропонованого регуляторного акту встановлюється до прийняття нового рішення. У разі потреби вноситимуться зміни до нього за підсумками аналізу відстеження його результативності. При виникненні змін у чинному земельному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

**8.Визначення показників результативності регуляторного акту**.

Показники результативності: кількість земельних ділянок, які знаходять-ся в оренді, кількість суб’єктів господарювання, площа земельних ділянок, середня вартість оренди кв.м на рік.

**9.Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності**.

Результативність регуляторного акту буде відстежуватись за показниками, передбаченими у пункту 8 цього аналізу на підставі фактичних даних.

Базове відстеження результативності здійснено в період проведення процедури регуляторного акту.

Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акту.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз в три роки, з дня виконання заходів з повторного відстеження.

**Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати  за використання  земельних ділянок комунальної власності на території Бобровицької міської ради» та **аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам** статей 4 та 8  **З**акону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 і може бути затверджений на сесії міської ради після проведення процедури обговорення.

Голова постійна комісії з питань

містобудування,земельних відносин та

охорони навколишнього середовища

Бобровицької міської ради Л.П.Глова

21 листопада 2019 р.